



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO  
Stanje na dan: 03.04.2025. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324957, ŽMINJ

Broj ZK uložka: 10970

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18611/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6903/1	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE BAZEN DVORIŠTE KUĆA, Mužini, FOLIĆI I 42			736 57 538 141	Ispisano sa: Z-968/2023
2.	6903/1	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE BAZEN DVORIŠTE KUĆA, Mužini, FOLIĆI I 42			781 57 583 141	
3.	6904	ORANICA			59	
		UKUPNO:			840	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-24013/2022 UPIS k.č. 6903/1, k.č. 6904 iz zk.ul 6814 k.o ŽMINJ	
*2.1	Z-3625/2023	Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-24013/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6766/2022 ZABILJEŽBA, POTVRDA ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU KLASA: 361-01/21-12/000220, URBROJ: 2163/1-18-07/1-21-0003 22.11.2021, a u svezi čl. 175. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/3, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 6903/1 priložena Potvrda Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Klasa: 361-01/21-12/000220, Urbroj: 2163/1- 18-07/1-21-0003 od 22.11.2021.	
2.2		Zaprimljeno 27.02.2023.g. pod brojem Z-3625/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, UPORABNA DOZVOLA - POTVRDAUPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ROVINJ-ROVIGNO KLASA:361-01/21-12/000220 UR. BROJ:2163-18-07/1-23-0006 20.02.2023	na 2.1

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 18.01.2023.g. pod brojem Z-968/2023</p> <p>PROMJENA, UGOVOR S TABULARNOM IZJAVOM RADI DOZVOLE UKNJIŽBE (OV-116/2023 – JAVNI BILJEŽNIK PATRICIA PUCIĆ) OD 18.01.2023, GEODETSKI ELABORAT POTVRĐEN OD STRANE DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ, KLASA: 932-06/2022-02/526 DANA 30.08.2022, Potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Klasa: 932-06/22-02/526 od 30. kolovoza 2022. godine, mijenja se površina kod kč.br. 6903/1 kuća, Mužini, Folići I 42, bazen, dvorište sa 736 m2 (kuća sa 141 m2, bazen sa 57 m2, dvorište sa 538 m2) na kuća, Mužini, Folići I 42, bazen, dvorište sa 781 m2 (kuća sa 141 m2, bazen sa 57 m2, dvorište sa 583 m2).</p>	
4.1		<p>Zaprimljeno 27.02.2023.g. pod brojem Z-3625/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA - POTVRDAUPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ROVINJ-ROVIGNO KLASA:361-01/21-12/000220 UR. BROJ:2163-18-07/1-23-0006 20.02.2023, a u svezi čl.173st.1. Zakona o gradnji (NN-153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za k.č.6903/1 priložena Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno klasa:361-01/21-12/000220 ur.broj:2163-18-07/1-23-0006 od 20.02.2023.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-3625/2023	<p>Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-24013/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-23823/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA D.B. C.I. D.O.O. (KAO PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU VILE KAŠTELIR D.O. O. (KAO DRUŠTVO PREUZIMATELJ) - OU-10846/2021, JAVNI BILJEŽNIK IGNAC VUGER 05.10.2021, sa imena D.B.C.I. d.o.o.</p> <p><b>*VILE KAŠTELIR D.O.O., OIB: 99593374943, STANCIJA PARADIŽ 98, BUTKOVIĆI 52341 ŽMINJ</b></p>	
*1.2	Z-3625/2023	<p>Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-24013/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U PULI-IVAN KUKUČKA POD BR.OV-10182/2022 07.12.2022, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odnosno dana 09.12.2023. godine</p>	na 1 (1.1)
1.3		<p>Zaprimljeno 27.02.2023.g. pod brojem Z-3625/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BR.OV-1176/2023 20.02.2023, TABULARNA IZJAVA BR.OV-1178/2023 20.02.2023</p> <p><b>*KATALENIĆ HRVOJE, OIB: 75149799209, TRNSKO 4B, 10000 ZAGREB</b></p> <p><b>KATALENIĆ HRVOJE, OIB: 75149799209, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 14, 10310 IVANIĆ-GRAD</b></p>	<p>na 1 (1.1)</p> <p>Ispisano dana 03.04.2023</p>

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 27.02.2023.g. pod brojem Z-3625/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, RJEŠENJE RJEŠENJE O ZABILJEŽBI PRVENSTVENOG REDA OD 09.12.2022. 27.02.2023, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA 27.02.2023	na 1 (1.2)
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 03.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-496/2023	Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-24013/2022  Prvenstveni red upisa: Z-16773/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE PAIĆ ČERIN IZ PULE, POSL.BR. OV-8332/2019 24.10.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLISKI I TALIJANSKI JEZIK MARIJA RADIĆ RADOVAN BR. OV-160/2019) 16.09.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLISKI I TALIJANSKI JEZIK MARIJE RADIĆ RADOVAN BR. OV-161/2019) 16.09.2019, PUNOMOĆ, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisućaeura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana dospjeća pa do dana isplate i troškovima, za korist:  <b>*CASOLANI IAN, OIB: 27369043844, TRIQ MABEL STRICKLAND 28, 1509 LIJA, MALTA</b>	110.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2		Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-496/2023  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE SA APOSTILLE, BR. 499164 I OVJERENIM PRIJEVODOM NA HRVATSKI JEZIK OD 23.11.2022, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA D.B.C.I. D.O.O. (KAO PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU VILE KAŠTELIR D.O.O. (KAO DRUŠTVO PREUZIMATELJ), SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IGNAC VUGER POD BROJEM OV-10846/2021 OD 05.10.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-588/2023 OD 11.01.2023, u iznosu od 110.000,00 EUR, upisanog za korist Casolani Iana, OIB: 27369043844, Triq Mabel, Strickland 28, 1509 Lija, Malta, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-16773/2019, pod C red.br. 1.1.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2025.